МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛИЯРОВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.12.2021 № 55

с. Селиярово

# О назначении публичных слушаний

# по проекту внесения изменений в решение

# Совета депутатов сельского поселения

Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об

утверждении правил землепользования

и застройки сельского поселения

Селиярово»

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Селиярово:

# 1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Селиярово» на 17 января 2022 года в 17-00 в актовом зале администрации сельского поселения Селиярово, проект прилагается.

# 2. Установить, что предложения по проекту о внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Селиярово», направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Селиярово, (с.Селиярово, ул. Братьев-Фирсовых, д.24 «А», контактный телефон: 377-551) в срок до 14.01.2022г.

3. Определить ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний инспектора администрации сельского поселения Селиярово.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.А. Юдин

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Селиярово

от 15.12.2022 № 55

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 00.00.2022 № 00

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Селиярово»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Селиярово, Совет депутатов сельского поселения Селиярово

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Селиярово» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к решению часть 3 статьи 4 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. В статье 1 приложения 1 к правилам землепользования и застройки слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Росреестра от 10.11.2020 № П/0412».

1.3. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.5 «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водный транспорт | 7.3 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством |

1.4. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Селиярово изложить в редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.А. Юдин